

SPOT

MUNICH

Möblierte Mietobjekte im Mittelpunkt

www.spotmunch.de

RICHTEN SIE SICH AUF EINZIGARTIGES KNOWHOW EIN

Zwei Immobilien-Expertinnen, die vieles verbindet:

Wir stammen beide aus Bayern und haben uns hier in München aufgrund unserer gemeinsamen Interessen und Geschäftsziele gefunden.

Jede von uns verfügt über eine langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche – mit unterschiedlichen Schwerpunkten wie „Möbliertes Wohnen“, „Innenarchitektur“ und „Fotographie“. Bei unserer täglichen Arbeit wurden wir schnell auf die kontinuierlich steigende Nachfrage nach möblierten Mietobjekten in der bayerischen Landeshauptstadt aufmerksam.

So entstand kurzerhand die Idee zu SPOT MUNICH. Immer mit einem klaren Ziel vor Augen: Unsere Kunden mit herausragender Qualität und Zuverlässigkeit zu begeistern. Einfach, schnell, persönlich, sicher und transparent.



UNSER SPOT MUNICH-TEAM

Franca Lechelmair + Daniela Kellner

SPOT MUNICH VERMITTELT VOLLEINGERICHTETE WOHNUNGEN IN MÜNCHEN UND UMGEBUNG

DIE VERMITTLUNG VON LEERWOHNUNGEN IST UNSERE KOMPETENTE ERWEITERUNG

Da wir über unser Kerngeschäft möbliertes Wohnen immer mehr Anfragen hatten, ob wir uns auch um die Vermittlung von Leerwohnungen kümmern, haben wir diese in unser Angebot mit aufgenommen und es erweitert.

Es hat sich gezeigt, dass dies die richtige Entscheidung war – mittlerweile vermitteln wir auch erfolgreich Wohnungen und Häuser leer und unbefristet.

Bei der Auswahl von Objekten sind wir selektiv. Ein Apartment, eine Wohnung oder ein Haus muss unseren Standards entsprechen.

Wir sind immer selbst vor Ort, kennen jedes Objekt. Und haben persönlichen Kontakt mit jedem Interessenten.



SPOT

MUNICH

Möblierte Mietobjekte im Mittelpunkt

www.spotmunich.de

HIER KOMMEN IHRE VIER WÄNDE IN GUTE HÄNDE

Selbstverständlich gehört auch die ansprechende Präsentation bei Immoscout, Immowelt, Immonet und deren Unterportalen dazu, um eine Wohnung gut zu vermieten. Unsere ausgezeichneten Kontakte zu Relocationfirmen wie auch unsere direkte Ansprache von Entscheidern bei großen Münchner Firmen haben unseren Umsatz kontinuierlich steigen lassen.

Die Organisation aller mit Vermietung anfallender Aufgaben, sowie auch Terminplanung wann wieder verfügbar und angeboten werden muss, gehört zu unserem Service.

SPOT MUNICH STEHT DEM EIGENTÜMER WÄHREND DER GESAMTEN VERTRAGSLAUFZEIT ALS KOMPETENTER ANSPRECHPARTNER ZUR SEITE

Wir berechnen unsere Maklerprovision bei Mietverträgen auf Zeit bei Vermietern nach folgender Staffelung:

| | | |
|---------------------|---|---|
| <i>Bis 6 Monate</i> | - | <i>100 % inkl. 19 % MwSt. einer Monatsmiete</i> |
| <i>Monate 7 – 9</i> | - | <i>140 % inkl. 19 % MwSt. einer Monatsmiete</i> |
| <i>Ab 10 Monate</i> | - | <i>170 % inkl. 19 % MwSt. einer Monatsmiete</i> |

Bei unbefristeten Mietverhältnissen beträgt die Provision 2,38 Monatsmieten inkl. 19 % Mehrwertsteuer einer Kalt-Monatsmiete.

SPOT MUNICH GbR
Prinzregentenstrasse 54
80538 München

089. 520 330 16

wohnen@spotmunich.de